

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991

Noi , membrii Consiliului de Administratie al S.C. PRACTIC S.A., CIF RO 2774512, inregistrata la Registrul Comertului sub J40/611/1991, format din: ENE MIHAI – presedinte , FANACA AFTENE – membru si DANESCU ELENA – membru , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale si confirma :

- a) politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile,
- b) situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) persoana juridica isi desfasoara activitatea respectand principiul continuitatii activitatii.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

ENE MIHAI – presedinte

FANACA AFTENE - membru

DANESCU ELENA - membru



Three handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed in the table above. The first signature is for ENE MIHAI, the second for FANACA AFTENE, and the third for DANESCU ELENA.

Bifati numai daca este cazul :

☐ Mari Contribuabili care depun bilantul la Bucuresti☐ Sucursala

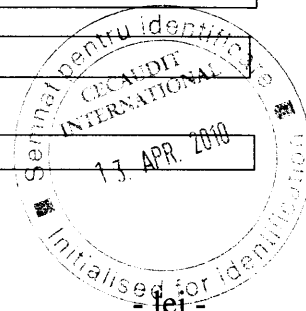
Tip situatie financiara : BL

Entitatea	PRACTIC S.A.						
Adresa	Judet	Sector	Localitate				
	Bucuresti	Sector 1	Bucuresti				
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon	
	ION OTETELESANU	2				3153656	
Numar din registrul comertului		J40/611/1991		Cod unic de inregistrare		2774512	

Forma de proprietate 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

**BILANT**

Formular 10

la data de 31.12.2009

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01		
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	16.938	12.372
4. Fond comercial (ct.2071-2807-2907)	04		
5. Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie (ct.233+234-2933)	05		
TOTAL (rd.01 la 05)	06	16.938	12.372
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	114.572.248	112.074.179
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 - 2813 - 2913)	08	844.349	779.644
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 - 2814 - 2914)	09	123.980	150.282
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 + 232 - 2931)	10	37.920	37.920
TOTAL (rd. 07 la 10)	11	115.578.497	113.042.025
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 261 - 2961)	12	5.957.000	7.807.000
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate (ct. 2671 + 2672 - 2964)	13		
3. Interese de participare (ct. 263 - 2962)	14		
4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 2673 + 2674 - 2965)	15		
5. Investiții deținute ca imobilizări (ct. 265 - 2963)	16	4.819.100	829.100
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	17	10.832.378	25.384.378
TOTAL (rd. 12 la 17)	18	21.608.478	34.020.478

Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A		B	1	2
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06 + 11 + 18)		19	137.203.913	147.074.875
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)		20	26.321	5.941
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)		21		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3953 - 3954 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428)		22	71.051	61.137
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri (ct. 4091)		23		
TOTAL (rd. 20 la 23)		24	97.372	67.078
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)				
1. Creanțe comerciale ²⁶⁾ (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)		25	420.614	1.018.482
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451 - 495*)		26		
3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 453 - 495*)		27		
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482 + 4582 + 461 + 473 - 496 + 5187)		28	1.269.658	138.918
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)		29		
TOTAL (rd. 25 la 29)		30	1.690.272	1.157.400
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)		31		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)		32		11.800.347
TOTAL (rd. 31 + 32)		33		11.800.347
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)		34	26.055.605	8.240.797
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 24 + 30 + 33 + 34)		35	27.843.249	21.265.622
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)		36	40.402	46.551
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)		37		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)		38	6.996.541	6.901.308
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)		39		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)		40	151.791	127.121
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)		41		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451)		42		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663+1686+2692+ 453)		43		

F10 - pag. 3			
Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481 + 455 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 473 + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	44	785.241	858.940
TOTAL (rd. 37 la 44)	45	7.933.573	7.887.369
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 35 + 36 - 45 - 62)	46	18.443.486	12.096.480
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 46)	47	155.647.399	159.171.355
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	48		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	49	57.565.652	56.433.995
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	51		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	52		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691* + 451)	53	16.886.448	9.856.075
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453)	54		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481 + 455 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 473 + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	55	694.561	664.728
TOTAL (rd. 48 la 55)	56	75.146.661	66.954.798
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii și obligații similare (ct. 1515)	57		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	58	108.836	104.705
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 ²⁷⁾ + 1514 + 1518)	59		
TOTAL (rd. 57 la 59)	60	108.836	104.705
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 131 + 132 + 133 + 134 + 138)	61		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	62	1.506.592	1.328.324
TOTAL (rd. 61 + 62)	63	1.506.592	1.328.324
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	1.484.898	1.484.898
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	65		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	66		
TOTAL (rd. 64 la 66)	67	1.484.898	1.484.898
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	68		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	69	49.930.785	49.815.920

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	296.980	296.980
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	71		
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1065)	72	544.779	660.138
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	11.955.963	11.955.963
TOTAL (rd. 70 la 73)	74	12.797.722	12.913.081
Acțiuni proprii (ct. 109)	75		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	76		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	77		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	78	9.285.047	16.141.148
SOLD C (ct. 117)	79		
SOLD D (ct. 117)	80		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR	81	6.893.450	11.756.805
SOLD C (ct. 121)	82		
SOLD D (ct. 121)	83		0
Repartizarea profitului (ct. 129)	84		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 67+68+ 69+ 74 - 75 + 76 - 77+78 - 79 + 80 - 81 - 82)	85	80.391.902	92.111.852
Patrimoniul public (ct. 1016)			
CAPITALURI - TOTAL (rd. 83 + 84)		80.391.902	92.111.852

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

26) Sumele înscrise la acest rând și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

27) Acest cont apare la entitățile care au aplicat Reglementările contabile aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 94/2001, precum și la cele care aplică prevederile pct. 92 (3) din Reglementările contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, parte componentă a Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin OMFP nr. 1752/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Suma de control F10: 2179445825 / 4282680227

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ENE MIHAI

Numele și prenumele

IONITA CRISTINA

Semnatura

Stampila unitatii



Semnatura

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Formular
VALIDAT

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2009

Formular 20



Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar 2008	Exercitiul financiar 2009
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02 la 05)	01	24.300.155	28.758.852
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	23.511.394	28.756.563
Venituri din vânzarea mărfurilor(ct. 707)	03	788.761	2.289
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile al căror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct.766)	04		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05		
2. Variația stocurilor de produse finite și a producției în curs de execuție (ct.711)			
Sold C	06		
Sold D	07		
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	08		
4. Alte venituri din exploatare(ct.7417+758)	09	199.018	328.991
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+06-07+08+09)	10	24.499.173	29.087.843
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	149.701	137.531
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	73.268	369.680
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	13	67.823	82.421
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	659.796	9.914
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 16+17), din care:	15	1.372.269	2.540.165
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642-7414)	16	1.098.283	2.022.553
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	17	273.986	517.612
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 19-20)	18	2.875.651	2.935.265
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	2.875.651	2.935.265
a.2) Venituri (ct.7813)	20		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 22-23)	21	8.410	396.819
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	84.264	407.665
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	75.854	10.846
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 25 la 28)	24	2.853.809	4.118.295
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	1.797.829	3.012.891
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	26	846.091	885.144
8.3. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct.658)	27	209.889	220.260
Cheltuieli privind dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile al căror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct.666)	28		
Ajustări privind provizioanele (rd. 30-31)	29	-4.168	-4.131

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar 2008	Exercitiul financiar 2009
A	B	1	2
- Cheltuieli (ct.6812)	30		
- Venituri (ct.7812)	31	4.168	4.131
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 11 la 15+18+21+24+29)	32	8.056.559	10.585.959
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 10-32)	33	16.442.614	18.501.884
- Pierdere (rd. 32-10)	34	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	36		
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	561.014	393.619
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	38		
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	39	1.770.269	1.553.651
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	40		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	1.880.821	2.786.885
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 35+37+39+41)	42	4.212.104	4.734.155
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile deținute ca active circulante (rd. 44-45)	43		
- Cheltuieli (ct.686)	44		
- Venituri (ct.786)	45		
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666-7418)	46	4.521.766	3.078.571
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	47	864.639	592.881
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	7.978.444	6.061.503
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 43+46+48)	49	12.500.210	9.140.074
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 42-49)	50	0	0
- Pierdere (rd. 49-42)	51	8.288.106	4.405.919
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 10+42-32-49)	52	8.154.508	14.095.965
- Pierdere (rd. 32+49-10-42)	53	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55		
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd. 55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 10+42+54)	58	28.711.277	33.821.998
CHELTUIELI TOTALE (rd. 32+49+55)	59	20.556.769	19.726.033

F20 - pag. 3 INTERNATIONAL			
Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar 2008	Exercitiul financiar 2009
A	B	1	2
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 58-59)	60	8.154.508	14.095.965
- Pierdere (rd. 59-58)	61	0	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)	62	1.261.058	2.339.160
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	63		
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 60-61-62-63)	64	6.893.450	11.756.805
- Pierdere (rd. 61+62+63-60)	65	0	0

Suma de control F20 : 494637082 / 4282680227

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ENE MIHAI

Numele si prenumele

IONITA CRISTINA

Semnatura

Semnatura

Stampila unitatii



Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Formular 30

la data de 31.12.2009

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A	B	1		2
Unitati care au inregistrat profit	01	1		11.756.805
Unitati care au inregistrat pierdere	02	0		0
II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.04+08+14 la 18+22), din care:	03			
Furnizori restanți – total (rd. 05 la 07), din care:	04			
- peste 30 de zile	05			
- peste 90 de zile	06			
- peste 1 an	07			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.09 la 13), din care:	08			
- Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	09			
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	10			
- Contribuția pentru pensia suplimentară	11			
- Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	12			
- Alte datorii sociale	13			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	14			
Obligatii restante fata de alti creditorii	15			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	17			
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 19 la 21), din care:	18			
- restante dupa 30 de zile	19			
- restante dupa 90 de zile	20			
- restante dupa 1 an	21			
Dobanzi restante	22			
III. Numar mediu de salariati	Nr. rd.	31.12.2008	31.12.2009	
A	B	1	2	
Numar mediu de salariati	23	48	54	

F30 - pag. 2				
IV. Plati de dobanzi si redevente		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Venituri brute din dobânzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		24		
- impozitul datorat la bugetul de stat		25		
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		26		
- impozitul datorat la bugetul de stat		27		
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		28		
- impozitul datorat la bugetul de stat		29		
V. Tichete de masa		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor		30	101.168	
VI. Cheltuieli de inovare **)		Nr. rd.	31.12.2008	31.12. 2009
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare **) – total (rd. 32 la 34), din care:		31		
- cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei		32		
- cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei		33		
- cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei		34		
VII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2008	31.12. 2009
A		B	1	2
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 36 + 42), din care:		35	16.789.378	33.191.378
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni pe termen lung, în sume brute (rd. 37 la 41), din care:		36	5.957.000	7.807.000
- acțiuni cotate		37		
- acțiuni necotate		38		
- părți sociale		39	5.957.000	7.807.000
- obligațiuni		40		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri)		41		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 43 + 44), din care:		42	10.832.378	25.384.378
- creanțe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)		43	10.832.378	25.384.378
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)		44		
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418)		45	455.417	1.055.570
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)		46		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482)		47	405.171	
Alte creanțe (ct. 451 + 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473)		48	682.147	151.350
Dobânzi de încasat (ct. 5187)		49	222.742	34.119
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508) (rd. 51 la 55), din care:		50		

	Nr. rd.	31.12. 2008	31.12.2009
A	B	1	2
- acțiuni cotate	51		
- acțiuni necotate	52		
- părți sociale	53		
- obligațiuni	54		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri)	55		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	56		
Casa în lei și în valută (rd. 58 + 59), din care:	57	2.575	728
- în lei (ct. 5311)	58	2.575	728
- în valută (ct. 5314)	59		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 61 + 62), din care:	60	26.050.752	8.240.069
- în lei (ct. 5121)	61	1.088.604	355.621
- în valută (ct. 5124)	62	24.962.148	7.884.448
Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 64 + 65), din care:	63		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	64		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (ct. 5125 + 5412)	65		
Datorii (rd. 67 + 70 + 73 + 76 + 79 + 82 + 83 + 86 la 90), din care:	66	84.586.826	76.170.491
- Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni și dobânzile aferente, în sume brute (ct. 161 + 1681)(rd. 68 + 69), din care:	67		
- în lei	68		
- în valută	69		
- Credite bancare interne pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5191 + 5192 + 5197 + din ct. 5198), (rd. 71 + 72), din care:	70		
- în lei	71		
- în valută	72		
- Credite bancare externe pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5193 + 5194 + 5195 + din ct. 5198), (rd. 74 + 75), din care:	73		
- în lei	74		
- în valută	75		
- Credite bancare pe termen lung și dobânzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627 + din ct. 1682) (rd. 77 + 78), din care:	76	64.562.193	63.335.303
- în lei	77		
- în valută	78	64.562.193	63.335.303
- Credite externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 + din ct. 1682)(rd. 80 + 81), din care:	79		
- în lei	80		
- în valută	81		
- Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	82		
- Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 84 + 85), din care:	83	17.899.590	10.742.975
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	84	1.013.142	886.900
- în valută	85	16.886.448	9.856.075

	Nr. rd.	31.12.2008	31.12.2009
A	B	1	2
- Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	86	151.791	127.121
- Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	87	74.855	111.004
- Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481)	88	260.412	395.233
- Alte datorii (ct. 451 + 453 + 455 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 269 + 509)	89	1.637.985	1.458.855
- Dobânzi de plătit (ct. 5186)	90		
Capital subscris vărsat (ct. 1012)(rd. 92 la 94), din care:	91	1.484.898	1.484.898
- acțiuni cotate	92	1.484.898	1.484.898
- acțiuni necotate	93		
- părți sociale	94		
VIII. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2008	31.12.2009
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	95	102.039	190.347

Suma de control F30 : 717681781 / 4282680227

*) Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cheltuielile de inovare se determina potrivit Regulamentului (CE) nr.1450/ 2004 al Comisiei, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 267/ 14.08.2004

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

ENE MIHAI

Semnatura

Stampila unitatii



INTOCMIT,

Numele si prenumele

IONITA CRISTINA

Semnatura

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

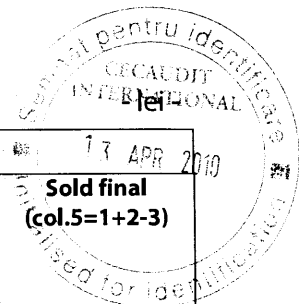
Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2009

Formular 40 (pag.1-2)



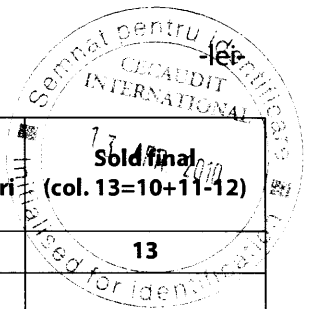
Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02				X	
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03	26.134	5.481	1.761	X	29.854
TOTAL (rd. 01 la 03)	04	26.134	5.481	1.761	X	29.854
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	71.279.345			X	71.279.345
Constructii	06	45.763.818	30.410			45.794.228
Instalatii tehnice si masini	07	1.675.691	295.045	106.599	75.485	1.864.137
Alte instalatii , utilaje si mobilier	08	211.727	44.653			256.380
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	37.920	81.811	81.811	X	37.920
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	118.968.501	451.919	188.410	75.485	119.232.010
Imobilizari financiare	11	21.608.478	12.412.000		X	34.020.478
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	140.603.113	12.869.400	190.171	75.485	153.282.342

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

-lei-

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13				
Alte imobilizari	14	9.196	10.047	1.761	17.482
TOTAL (rd.13 +14)	15	9.196	10.047	1.761	17.482
Imobilizari corporale					
Terenuri	16				
Constructii	17	2.470.915	2.528.479		4.999.394
Instalatii tehnice si masini	18	831.342	359.750	106.599	1.084.493
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	19	87.747	18.351		106.098
TOTAL (rd.16 la 19)	20	3.390.004	2.906.580	106.599	6.189.985
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15 +20)	21	3.399.200	2.916.627	108.360	6.207.467

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE



Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22				
Alte imobilizari	23				
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24				
TOTAL (rd.22 la 24)	25				
Imobilizari corporale					
Terenuri	26				
Constructii	27				
Instalatii tehnice si masini	28				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29				
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30				
TOTAL (rd. 26 la 30)	31				
Imobilizari financiare	32				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33				

Suma de control F40 : 890915539 / 4282680227

ADMINISTRATOR,

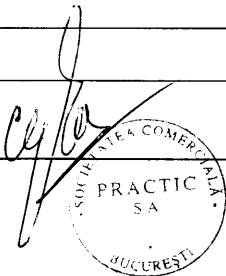
INTOCMIT,

Numele si prenumele

ENE MIHAI

Semnatura

Stampila unitatii



Numele si prenumele

IONITA CRISTINA

Semnatura

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

Vers.1.02